

Отчёт о выполненных работах

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания
"Горизонт"

**по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества
 многоквартирного дома № 30 по ул. Пролетарская, г. Тулы**

за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	м2	4286,30	4,00	205742,40
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД (систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления)	м2	4286,30	2,60	133732,56
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	м2	4286,30	1,84	94641,50
Работы по содержанию лифта (лифтов) в многоквартирном доме				106400,00
Техническое обслуживание лифтов	шт.	2	4200,00	100800,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического освидетельствования подъезд № 1, 2	шт.	2	2800,00	5600,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции МКД				2462,40
Проверка вентиляционных каналов - март, октябрь	шт.	90	13,68	2462,40
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования МКД - сентябрь	м	387,0		38806,84
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах МКД	м2	4286,30	0,77	39605,41
Проведение дератизации и дезинсекции помещений МКД	м2	4286,30	0,12	6172,27
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства МКД	м2	3072,00	3,19	117596,16
Работы по уборке помещений, входящего в состав общего имущества МКД	м2	4286,30	1,24	63780,14
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД				106428,64
Замена выключателя по заявке кв. 19 л/кл	шт.	1	266,82	266,82
Замена лампы накаливания на светодиодную по заявке кв. 19 л/кл; по заявке кв. 29 п. 1 эт.7 л/кл	шт.	2	258,88	517,76
Замена лампы накаливания по заявке кв. 29 п. 1 эт. 6,8,1	шт.	3	43,59	130,77
Мелкий ремонт электропроводки и ее укрепление п. 1 эт. 9 л/кл	м	1	20,01	20,01
Выполнение работ по обрезке и удалению деревьев с вывозом порубочных остатков (4 удаление)	работа	1	36000,00	36000,00
Работы по изготовлению и установке металлических козырьков перед входами в техподполье подъездов №1,2	шт.	2	27500,00	55000,00
Лампочки накаливания выданы председателю совета МКД по заявке кв. 85	шт.	20	27,85	557,00
Смена замков навесных по заявке кв. 85 п. 2 предмашинное отделение	шт.	1	391,17	391,17
Ревизия поэтажного электрощитка п. 2 эт. 1 л/кл по заявке кв. 50	шт.	1	145,59	145,59
Ремонт внутридомовых электрических сетей п. 1 т/п	м	1	117,77	117,77
Заделка на зиму вентиляционных продухов п. 1,2	шт.	6	264,82	1588,92
Смена навесного замка п. 1 предмашинное отделение	шт.	1	391,17	391,17
Замена лампы накаливания п. 2 эт. 3,7,8	шт.	3	43,59	130,77
Плановая ревизия поэтажного эл.щитка п. 1-2 эт. 1-9 л/кл	шт.	18	474,87	8547,66
Укрепление дверей п. 1 входная дверь по заявке кв. 5	шт.	1	68,22	68,22
Регулировка доводчика входной двери п. 1 входная дверь по заявке кв. 5	шт.	1	472,50	472,50

Смена проушин п. 2 техэтаж	шт.	1	102,42	102,42
Смена навесного замка п. 2 техэтаж	шт.	1	391,17	391,17
Заделка на зиму вентиляционных продухов п. 1,2	шт.	6	264,82	1588,92
ГВС на содержание общедомового имущества	м3	130,889		3644,82
ХВС на содержание общедомового имущества	м3	196,270		15815,47
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	кВт	32389,000		160354,50
Общая сумма:				1095183,13

Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 31.12.2021г.	86642,98
Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2022г.	-198479,78
Начислено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений, в том числе	1259586,34
Содержание жилья	1092219,20
ХВС на содержание общедомового имущества	3644,82
ГВС на содержание общедомового имущества	15 815,47
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	147906,85
Оплачено за содержание и ремонт жилья собственниками и нанимателями помещений, в том числе:	1251978,16
Содержание жилья	1086487,93
ХВС на содержание общедомового имущества	3586,07
ГВС на содержание общедомового имущества	15562,58
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	146341,58
Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2022г.	7608,18
Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2023г.	156795,03